

# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



# MAANPÄÄLLINEN KAAVAYHDISTELMÄ 1:2000



- ### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
- ma/sv-LPY** Yleisiä pysäköintialueita, liikennettä ja yhdyskuntateknistä huolta palvelavan maanalaisten rakentamisen alue suojavyöhykkeineen. Alue on varattu kaupungin tarpeisiin. Alueelle saa rakentaa maanalaista pysäköintialueita, kulkuyhteyksiä ja yhdyskuntateknistä huollon tiloja, näihin liittyviä teknisiä ja varustiloja sekä maanalaista tiloista maan pinnalle ja rakennuksiin johtavia tekniikkakuljua, portas- ja hissiyhteyksiä.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - - - Maanalaisten osa-alueen raja.
  - - - Ohjeellinen maanalaisten osa-alueen raja.
  - I Kaupunginosan numero.
  - ma110000 Maanalaisten tilan rakennusoikeus nelimetreinä.
  - ma/py Ohjeellinen yleiselle pysäköintialueelle varattu maanalaisten alueen osa.
  - ma/ajo-4 Ohjeellinen ajoyhteydelle varattu maanalaisten alueen osa.
  - +95.70 Maanpinnan ikkimääräinen korkeusasetus.
  - (+53.00/+60.50) Maanalaisten tilan lattiatason / kattotason ikkimääräinen korkeusasetus.
  - (masv+75.00) Maanalaisten rakentamisen suojavyöhykkeen ikkimääräinen ylin korkeusasetus.
  - y-8437 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeron.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

**SUOJAVYÖHYKKEET JA SELVITYSALUEET:** Maanalaisten tilojen ja rakenteiden suunnittelussa on huomioitava, että niiden edellyttämät kulkut- ja suojavyöhykkeet saavat kaavan aluevarauksiin. Suojavyöhykkeiden mitotusperusteet on esitetty kaavaselosteuksessa.

Kallioinnin asemaa koskevia tietoja tulee tarkentaa toteutus suunnitelun yhteydessä tehtävien lisätutkimusten perusteella.

Suojavyöhykkeiden rajaukset ja ylimmät korkeusasetus tulee tarkastaa ja esittää erillisinä laadittavissa rajoituspiirustuksissa sen jälkeen, kun maanalaisten tilat ja tunnelit on rakennettu. Rajoituspiirustusten laatisemista vastaavat maanalaisten tilojen toteuttajat yhdessä.

Maanalaisten rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota yläpuolelle alueelle sijottavasta muusta rakentamisesta, arvokkaasta kulttuurimäntästä tai arkeologisista kohteista johtavien selvitystapojen ja rajoitusten.

Maanpinnan alustan merkittävät kuormittamiset sekä maan- tai kalliosien kaivoavat toimenpiteet, kuten louhinta tai mittava maankäyttö, edellyttävät maanalaisten tiloihin, rakenteisiin tai tunnelin rakentamista tai niiden sijaintia ja tekniset ratkaisut on esitettävä selvitystapojen yhteydessä ja ne on otettava huomioon rakentamisen suunnittelussa.

Uusiin maanpinnanrakentamisen tai suojavyöhykkeillä alustettujen maanalaisten tilojen rakentamisen voidaan kalleksiin selvityksiin perustuen sallia sen jälkeen, kun maanalaisten tilat ja tunnelit on rakennettu, tai kun niiden sijainti ja tekniset ratkaisut on esitetty hyväksytyissä rakennusluonnoksissa. Toimenpiteiden edellytykset on selvitettävä tapauskohtaisesti kaavan salimattajien varauksien huomioon ottaen.

Suojavyöhykkeiden ulkopuolella on selvitettävä vaikutukset maanalaisten tiloihin, rakenteisiin ja laitteisiin suurten kallioitilojen (lämpeä >20 m tai korkeus > 10 m) tai syvien kaivojen (kaivannon pohja <10 m maanalaisten tilan holtiväestöä) suunnittelun yhteydessä. Selvitysalueen laajuus on kolme kertaa suunnittelun kalleksiin lämpöä, korkeus tai kaivannon syvyys.

**HULEVESIEN HALLINTA:** Lupa-asukkoihin tulee siltä selvitys rakentamisen ja toiminnan aikaisen hulevesien hallintatöiden toteuttamista.

Huom. Rantaväylän tunnelin maanalaisten asemakaavan nro 8156 korkeusmerkinnot viittaavat 28.2.2011 käytössä olleeseen korkeusjärjestelmään (NTr). Tarvittava korkeusmuunnos N2000-järjestelmään on tällä alueella +0.530 metriä.

## TAMPERE

### MAANALAINEN ASEMAKAAVA

Kaupunginosa:	I (FINLAYSON 101)
Kortteli nro:	1 10nttien 13, 17, 18 19, 20, 21 ja 22 460 10nttien 1, 2 ja 3 2 10nttien 3, 5, 8, 9 ja 10 462 10nttien 1, 2 ja 3 3 10nttien 5 ja 8 sekä virkistys- ja katualueiden alapuolella
Kaupunginosa:	II (TAMMERKOSKI 102)
Kortteli nro:	7 10ntti 8 8 10nttien 8, 9 ja 55 13 10nttien 1 ja 2 9 10nttien 9, 10, 11 ja 12 14 10ntti 1 10 10nttien 1, 3, 4, 11, 12 ja 13 421 10ntti 1 11 10nttien 2, 3, 6, 20, 22, 25 ja 26 12 10nttien 25 ja 26 sekä virkistys-, katu- ja torialueiden alapuolella
Kaupunginosa:	III (NALKALA 103)
Kortteli nro:	19 10nttien 2 ja 4 23 10nttien 1, 2, 3, 4, 10 ja 16 26 10nttien 3, 26 ja 27 sekä virkistys-, katu- ja torialueiden alapuolella
Kaupunginosa:	XI (KYTTÄLÄ 111)
Kortteli nro:	489 10ntti 1 sekä virkistys-, katu- ja vesialueiden alapuolella
Kaupunginosa:	XII (KYTTÄLÄ 112)
Kortteli nro:	virkestys-, katu- ja vesialueiden alapuolella

### MAANALAISELLA ASEMAKAAVALLA MUODOSTUUA

Maanalaista pysäköintialuetta.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEAIKISTO.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b> Asemakaavavaihto perustuu pohjakarttaan, joka täytetty 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitustilaisuusasiakirjan (1284/1999) vaatimuksella. 9.10.2020 kaupunginjohtaja	<i>Anna Mustajoki</i> Anna Mustajoki kaupunginjohtaja
Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b> Suunnittelija Marjut Ahponen Piirtäjä RLE Pvm. 17.2.2020, tark. 26.10.2020 26.10.2020 Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö	<i>Halla</i> Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8437	KV hyv.